

Negozio - Attività commerciale



# Ristorante/Pizzeria in vendita - Centro Storico di Bolzano

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale ad uso ristorante/pizzeria situato nel cuore del **centro storico di Bolzano**, a **pochi passi da Piazza Walther**, una delle zone più prestigiose e frequentate della città.

L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa **300 mq**:

- **Piano Terra :**

Diritto alla mediazione

L'incarico di mediazione con la società Fusina Re s.n.c. e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la stipula di un accordo (anche non scritto) e con la fruizione dei servizi offerti. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'Acquirente è pari al 3% oltre ad IVA come per legge, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Il diritto alla provvigione matura nel momento in cui l'Acquirente viene a conoscenza dell'accettazione della sua proposta di acquisto da parte del Venditore. La provvigione verrà corrisposta alla Fusina RE s.n.c. contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita (compromesso). L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA.

**300 MQ commerciali**

**€ 105000**

**CODICE:10556/1**

## FUSINA RE SNC

Corso Libertà, 15 - 39100 Bolzano  
+39 0471 977733 +39 0471 977602  
info@immobiliarefusina.it  
P.I. 02303290213  
Reg. Cam. Comm. bz 0169595

Agenzia associata:

